

TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
RICADENTE ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO
 (AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.Lgs n.295/92)

** in vigore dal 01.01.2012 e determinato sulla base di quanto previsto dalla L.R. n.01 del 01.02.2007 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.10.2011 maggiorato dall'incremento indica ISTAT (dicembre 2010-agosto 2011) del 3,5%:*

1.1 - EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO UNIFAMILIARE

- costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x1,00x0,70) =
€/mq. 382,77

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€ / mq)
I	i < 5	€ 19,14
II	5 < i < 10	€ 20,10
III	10 < i < 15	€ 21,05
IV	15 < i < 20	€ 22,01
V	20 < i < 25	€ 22,97
VI	25 < i < 30	€ 23,92
VII	30 < i < 35	€ 24,88
VIII	35 < i < 40	€ 25,84
IX	40 < i < 45	€ 26,80
X	45 < i < 50	€ 27,75
XI	50 < i	€ 28,71

EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO BIFAMILIARE / SCHIERA

- *costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x0,80x0,70)=
€/mq. 306,21*

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€/mq)
I	$i < 5$	€ 15,31
II	$5 < i < 10$	€ 16,08
III	$10 < i < 15$	€ 16,84
IV	$15 < i < 20$	€ 17,60
V	$20 < i < 25$	€ 18,37
VI	$25 < i < 30$	€ 19,14
VII	$30 < i < 35$	€ 19,90
VIII	$35 < i < 40$	€ 20,67
IX	$40 < i < 45$	€ 22,43
X	$45 < i < 50$	€ 22,20
XI	$50 < i$	€ 22,96

EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO PLURIFAMILIARE

- *costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x0,70 x0,70) =*
€/mq. 267,94

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€/mq)
I	$i < 5$	€ 13,40
II	$5 < i < 10$	€ 14,07
III	$10 < i < 15$	€ 14,74
IV	$15 < i < 20$	€ 15,41
V	$20 < i < 25$	€ 16,08
VI	$25 < i < 30$	€ 16,75
VII	$30 < i < 35$	€ 17,42
VIII	$35 < i < 40$	€ 18,09
IX	$40 < i < 45$	€ 18,76
X	$45 < i < 50$	€ 19,43
XI	$50 < i$	€ 20,10

TABELLA CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
RICADENTE ALL' ESTERNO DEL CENTRO ABITATO

(AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.Lgs n.295/92)

** in vigore dal 01.01.2011 e determinato sulla base di quanto previsto dalla L.R. n.01 dell' 01.02.2007 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.10.2011 maggiorato dall'incremento indica ISTAT (dicembre 2010-agosto 2011) del 3,5%:*

1.2 - EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO UNIFAMILIARE

- costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x1,00x1,20)=
€/mq. 656,17

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€ / mq)
I	i < 5	€ 32,81
II	5 < i < 10	€ 34,45
III	10 < i < 15	€ 36,09
IV	15 < i < 20	€ 37,73
V	20 < i < 25	€ 39,37
VI	25 < i < 30	€ 41,01
VII	30 < i < 35	€ 42,65
VIII	35 < i < 40	€ 44,29
IX	40 < i < 45	€ 45,93
X	45 < i < 50	€ 47,57
XI	50 < i	€ 49,21

1.2 - EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO BIFAMILIARE / SCHIERA

- *costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x0.80x1,10)=
€/mq. 481,19*

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€ / mq)
I	$i < 5$	€ 24,06
II	$5 < i < 10$	€ 25,26
III	$10 < i < 15$	€ 26,47
IV	$15 < i < 20$	€ 27,67
V	$20 < i < 25$	€ 28,87
VI	$25 < i < 30$	€ 30,07
VII	$30 < i < 35$	€ 31,28
VIII	$35 < i < 40$	€ 32,48
IX	$40 < i < 45$	€ 33,68
X	$45 < i < 50$	€ 34,89
XI	$50 < i$	€ 36,09

1.2 - EDILIZIA RESIDENZIALE di nuova costruzione
EDIFICIO PLURIFAMILIARE

- *costo base €/mq. 683,51 x coeff. Correttivi(0,80x1,00x1,00x0,70x 1,00)=*
€/mq. 382,77

Classe degli edifici	Incremento	Contributo Costo di Costruzione (€/ mq)
I	$i < 5$	€ 19,14
II	$5 < i < 10$	€ 20,10
III	$10 < i < 15$	€ 21,05
IV	$15 < i < 20$	€ 22,01
V	$20 < i < 25$	€ 22,97
VI	$25 < i < 30$	€ 23,92
VII	$30 < i < 35$	€ 24,88
VIII	$35 < i < 40$	€ 25,84
IX	$40 < i < 45$	€ 26,80
X	$45 < i < 50$	€ 27,75
XI	$50 < i$	€ 28,71

Tabella 3

N.B. Le aliquote innanzi esposte potranno essere suscettibili di ulteriore riduzione (moltiplicando la medesima aliquota di appartenenza per il coefficiente 0,70) nel caso di edifici residenziali che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico da dimostrarsi con apposita progettazione e relazione tecnica redatti da tecnico laureato abilitato.

Il Contributo afferente il Costo di Costruzione è determinato applicando alla St (Sua + 60% Sp) l'aliquota €/mq della classe dell'edificio calcolata ai sensi del D.M. 10.05.1977.

2.2 Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Ai sensi del 3° comma dell'art. 36 della L.R. n. 6/79 per gli interventi sul patrimonio edilizio abitativo esistente il costo di costruzione viene individuato nel modo appresso indicato:

- ristrutturazione edilizia (definita dal D.P.R. n.380/2001 art. 3 lett. d):.....
.....€/mq $395,80 + 3,5\% =$ **€ 409,65 /mq.**
- restauro e risanamento conservativo (definito dalla D.P.R. n.380/2001 art. 3 lett. c):.....
.....€/mq $231,25 + 3,5\% =$ **€ 239,34 /mq.**

Il relativo contributo del costo di costruzione in sede di rilascio dei Permesso di Costruire/DIA è fissato nella **misura del 5%** del costo di costruzione determinato come innanzi riportato.

2.3 Edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali.

Il contributo concessorio commisurato al costo di costruzione per edifici e/o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali viene fissato nella **misura del 5%** del costo documentato di costruzione, dimostrato dal richiedente la Concessione Edilizia attraverso apposito e dettagliato computo metrico estimativo a firma di tecnico abilitato e reso sottoforma di relazione asseverata. Il tecnico asseverante assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale con applicazione delle relative sanzioni in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere.