

UFFICIO TECNICO - COMUNE DI BITETTO (BA)  
VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2012 (rif. IMU – PUG)

<b>Zona CUIS</b> (ex B1): contesto urbano di interesse storico - ambientale	Non esistono aree fabbricabili tassabili come tali.
<b>Zona CUCC</b> (ex B2): contesto urbano consolidato compatto	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 300,00 per i singoli appezzamenti di terreno indipendentemente dalla loro estensione;</li> <li>b) €/mq 375,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in PUE del PRG già approvato con indice Iff = 6 mc/mq;</li> </ul>
<b>Zona CUCC.R</b> (ex CU1, CU2, C1 e B3): contesto urbano consolidato compatto regolarizzato	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Ex CU1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 130,00 per terreni non ancora lottizzati;</li> <li>b) €/mq 211,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in Lottizzazione approvata;</li> </ul> </li> <li>- <b>Ex CU2:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 80,00 per terreni non ancora lottizzati;</li> <li>b) €/mq 145,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in Lottizzazione approvata;</li> </ul> </li> <li>- <b>Ex C1:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 50,00 per terreni non ancora lottizzati;</li> <li>b) €/mq 80,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in Lottizzazione approvata;</li> </ul> </li> <li>- <b>Ex B3</b> (ex zona PEEP del PRG): <ul style="list-style-type: none"> <li>- €/mq 255,00 per singoli appezzamenti di terreno indipendentemente dalla loro estensione</li> </ul> </li> </ul>
<b>Zona CUDC</b> (ex C2 con modalità attuativa diretta e cessione di UP/US): contesto urbano da consolidare	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 40,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati;</li> <li>b) €/mq 63,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata;</li> </ul>
<b>Zona CUE.1</b> (ex C2): contesto urbano della residenza	<ul style="list-style-type: none"> <li>c) €/mq 38,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati;</li> <li>d) €/mq 60,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata;</li> </ul>

<b>Zona CUE.2</b> (ex D2): contesto urbano della residenza	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 38,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati;</li> <li>b) €/mq 60,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata;</li> </ul>
<b>Zona CPS.CV</b> (ex E2): contesto perturbano del culto e del verde attrezzato	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) €/mq 8,00 per interventi di iniziativa pubblica;</li> <li>b) – 1: €/mq 19,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati e ricadenti nei comparti Scp.1, Scp.2 ed Scp.3</li> <li>– 2: €/mq 35,00 per appezzamenti di terreno costituenti il singolo lotto fondiario in lottizzazione approvata relativa ai comparti Scp.1, Scp.2 ed Scp.3;</li> </ul>
<b>Zona CPS.TA:</b> contesto periurbano del turismo e dell'assistenza	€/mq 12,00
<b>Zona CPS.VS:</b> contesto periurbano dello sport, verde e servizi	€/mq 8,00
<b>Zona CP.T:</b> contesto per la produzione riviniente da PRG – (PIP del 1° e 2° stralcio)	€/mq 30,00 riferito al lotto netto fondiario assegnato.
<b>Zona CPP.A:</b> contesto per l'artigianato, ecc.	€/mq 16,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati.
<b>Zona CPP.NP:</b> contesto per la produzione, di nuovo impianto	€/mq 16,00 per appezzamenti di terreno non ancora lottizzati.