



**COMMISSARIO di GOVERNO
PRESIDENTE DELLA REGIONE**

*delegato per la mitigazione del rischio idrogeologico nella regione Puglia
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133*

Prot. 478 del - 5 NOV. 2020

Alla DITTA CATASTALE

OGGETTO: Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012.

BA069A/10 – Comune di Bitetto (BA) – “Lavori di sistemazione idraulica c.da Missetta (Alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno)”. CUP J45D12000240003.

Notifica del decreto di occupazione anticipata d'urgenza, determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza n. 679 del 05.11.2020 (artt. 22 bis e 24 del DPR 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni).

Con Decreto Commissariale n. 679 del 05.11.2020, emanato ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i, è stata disposta l'occupazione anticipata d'urgenza degli immobili da espropriare, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio.

Ciò premesso, si rende noto che il giorno **10.12.2020** alle ore **11:00** con la continuazione, il RUP geom. Giuseppe PUGLIESE e/o il Geom. Francesco Cimarrusti tecnico responsabile per l'espletamento delle procedure espropriative e/o altro tecnico incaricato/delegato dalla Struttura Commissariale, procederanno in contraddittorio con le ditte catastali oggetto di esproprio, alla compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e all'immissione in possesso degli immobili in questione, che dovranno essere resi, per tale data, a cura del proprietario ovvero dell'occupante, liberi da persone e da cose. Si precisa che, in difetto, si procederà alla immediata esecuzione d'Ufficio per la occupazione d'urgenza, mediante immissione coattiva in possesso dell'immobile.

Si avvertono altresì i proprietari degli immobili interessati dall'occupazione d'urgenza contenute nell'elenco “Stralcio del Particellare di Esproprio - Allegato A” del Decreto Commissariale n. 679 del 05.11.2020 che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato, nel giorno ed ora comunicati, personalmente o per mezzo di un proprio rappresentante munito di delega, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi con l'assistenza di due testimoni, la cui firma renderà valido il verbale stesso.

Il Soggetto Attuatore

(Ing. Raffaele Sannicandro)





**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

DECRETO N. 679 DEL 5 NOV. 2020

OGGETTO: Decreto di occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'espropriazione nelle forme di cui al Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di immobili; determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25/11/2010 e CIPE 8/2012, intervento denominato "Lavori di sistemazione idraulica c.da Missetta (Alveo Lama del Conte – Loc. Guadagno)" – Comune di Bitetto (BA) – codice di identificazione intervento BA069A/10 – CUP J45D12000240003.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Direttore Generale A.S.S.E.T. Puglia

omissis

DECRETA

Articolo 1

Le premesse e l'elenco allegato "Stralcio del Particellare di Esproprio – Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3, L. n. 241/90 costituendone motivazione.

Articolo 2

E' disposta, in favore del Comune di Bitetto (BA), quale soggetto beneficiario dell'intervento in oggetto, l'occupazione di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 08/6/2001 n. 327 (T.U. Espropriazione per p.u.) preordinata all'esproprio, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 D.P.R. 08/6/2001 n. 327, relativa agli immobili ubicati nel territorio comunale di Bitetto (BA) di proprietà delle ditte rinvenienti dal suddetto particellare di esproprio e nuovamente riportate nel documento denominato Stralcio del Particellare di Esproprio, contraddistinto dalla dicitura "Allegato A" e ritualmente notificato unitamente al presente decreto e che, per l'effetto, forma parte integrante e sostanziale del presente atto. L'esecuzione del presente provvedimento deve aver luogo nel termine di cui all'art.22-bis, comma 4, D.P.R. n.327/01.

Articolo 3

Sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da offrire *pro quota* ai proprietari catastali degli immobili, individuati nel Piano Particellare *de quo* e nuovamente riepilogati nel suddetto "Allegato A", fatta salva l'eventuale rideterminazione di somme in considerazione di quanto disciplinato dall'art. 22-bis, comma 1, ultima parte, e art. 49 D.P.R. n.327/01.

Articolo 4

Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati, è dovuta l'ulteriore indennità da computarsi a mente di quanto disposto dagli artt. 22-bis, comma 5, e 50, comma 1, D.P.R. n.327/01 per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio ovvero del corrispettivo rinveniente dall'eventuale cessione volontaria.

Articolo 5

I proprietari catastali, entro trenta giorni (art.22-bis, comma 1, e 49 T.U. Espropriazione per p.u.) dalla data di immissione in possesso, comunicheranno il loro eventuale assenso in ordine alla determinazione delle indennità di cui sopra ovvero osservazioni critiche circa il *quantum* corredate di eventuale documentazione probatoria, fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 21 del DPR n. 327/01.

Articolo 6

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto nella misura dell'80%, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 7

Successivamente al perfezionamento del procedimento notificatorio, da aversi nelle forme contemplate dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale n. 3/2005 e *ss.mm.ii.*, nel caso di comportamento silente posto in essere dal proprietario, ogni somma dovuta per titoli e causali in parola sarà depositata presso il Ministero delle Economie e Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari.

Articolo 8

Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la redazione dei verbali di immissione in possesso avrà luogo a cura del R.U.P. in carica e/o del tecnico incaricato/delegato di curare le procedure espropriative nelle forme di cui all'art. 24, T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 9

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art.13 T.U. Espropriazione per p.u..

Articolo 10

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01, può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare.

Articolo 11

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini della c.d. pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza, ed altresì in osservanza di quanto dispone il D.lgs n. 196/03 e *ss.mm.ii.* in materia di protezione dei dati personali.



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

Articolo 12

Ai fini fiscali e laddove applicabili, valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, D.P.R. n. 327/01.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il giudice ordinario per ciò che concerne il *quantum* indennitario (art. 53, D.P.R. 327/2001) ovvero innanzi al TAR competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero ancora, e nel pieno rispetto dei criteri di alternanza, ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica dello stesso.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)

The official seal of the Ministry of the Environment, Land and Sea of the Italian Republic. It is circular and contains the text 'REPUBBLICA ITALIANA' at the top, 'Ministero dell'Ambiente, del Territorio e delle Politiche Regionali' around the inner edge, and 'MINISTERO DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO E DELLE POLITICHE REGIONALI' around the outer edge.



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Bitetto (BA)		Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUM.	Cod. Intervento BA069A/10							
Catasto: Terreni - Comune di Volturino								
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)								
Sig.ra ZAPPACOSTA ADDOLORATA								
1	...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	106	2.498,00	2,34	5846,00	11992,50
Sig.ra ZAPPACOSTA ADDOLORATA								
	...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	191	2.640,00	2,33	6146,50	
Sig. ANTONUCCI MICHELE								
2	...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	108	62,00	10,00	620,00	620,00
Sig.ra FERRI VINCENZA								
	...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/2	22	277	315,00	2,50	393,75	787,50
Sig. SQUICCIARINI GIUSEPPE								
3	...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/2	22	277	315,00	2,50	393,75	787,50



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Bitetto (BA)

Cod. Intervento BA069A/10

Catasto: Terreni - Comune di Volturino

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
4	Sig. ANTONUCCI MATTEO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	276	1.030,00	2,50	2575,00	2575,00
5	Sig.ra BITETTO ANNAMARIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/2	22	354	1.250,00	10,00	6250,00	12500,00
6	Sig. IACOBELLIS GIORGIO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	110	1.000,00	2,50	2500,00	2500,00
	Sig.ra DE SERIO CARMELA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 6/90					350,00	



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Diritti e oneri reali		Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
NUM.							
Comune di: Bitetto (BA)							
Cod. Intervento BA069A/10							
Catasto: Terreni - Comune di Volturino							
NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)							
Sig.ra DE SERIO DOMENICA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		Proprietà 5/90				291,67	
Sig.ra DE SERIO GRAZIA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		Proprietà 6/90				350,00	
Sig.ra DE SERIO GRAZIELLA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		Proprietà 5/90				291,67	
Sig.ra DE SERIO ISABELLA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		Proprietà 5/90				291,67	
Sig. DE SERIO LEONARDO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...		Proprietà 6/90	22	113	2.100,00	2,50	5250,00



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Bitetto (BA)

Cod. Intervento BA069A/10

Catasto: Terreni - Comune di Volturno

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
	Sig. DE SERIO ROCCO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 6/90					350,00	
	Sig. DE SERIO VITO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 5/90					291,67	
	Sig. DE SERIO VITO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 6/90					350,00	
	Sig. FAZIO NUNZIO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 30/90					1750,00	
	Sig.ra SQUICCIARINI MARIA GIOVANNA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 10/90					583,33	



**IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO**

ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Bitetto (BA)

Cod. Intervento BA069A/10

Catasto: Terreni - Comune di Volturino

NUM. NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)

Sig. BITETTO FRANCESCO LORENZO

...OMISSIS...

C.F.: ...OMISSIS...

Residenza: ...OMISSIS...

Sig.ra FORTUNATO ANGELA

...OMISSIS...

C.F.: ...OMISSIS...

Residenza: ...OMISSIS...

Sig. RUTIGLIANO DOMENICO

...OMISSIS...

C.F.: ...OMISSIS...

Residenza: ...OMISSIS...

Sig.ra RUTIGLIANO MARIA

...OMISSIS...

C.F.: ...OMISSIS...

Residenza: ...OMISSIS...

Sig.ra RUTIGLIANO ROSA

...OMISSIS...

C.F.: ...OMISSIS...

Residenza: ...OMISSIS...

Diritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
Proprietà 1/1	22	142	1.160,00	2,50	2900,00	2900,00
Proprietà 1/1	22	362	170,00	3,50	595,00	595,00
Proprietà 4/9					100,00	
Proprietà 1/9	22	117	90,00	2,50	25,00	225,00
Proprietà 4/9					100,00	



IL PRESIDENTE DELLA REGIONE
COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO CONTRO IL DISSESTO
IDROGEOLOGICO
ex artt. 10, comma 1 D.L. 24 giugno 2014, n. 91 e 7 comma 2 del D.L. 12 settembre 2014 n. 133

STRALCIO DEL PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

Comune di: Bitetto (BA)

Cod. Intervento BA069A/10

Catasto: Terreni - Comune di Volturno

NUM.	NOMINATIVO (luogo e data di nascita, C.F. e indirizzo completo di residenza)	Dritti e oneri reali	Foglio	Particella	Area da espropriare MQ.	Valore di mercato Euro/mq	Indennità di esproprio EURO	Totale Indennità EURO
11	Sig.ra SORANNO MADDALENA ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	279	210,00	2,50	525,00	525,00
12	Sig. BITETTO FRANCESCO LORENZO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS... Sig. BITETTO FRANCESCO LORENZO ...OMISSIS... C.F.: ...OMISSIS... Residenza: ...OMISSIS...	Proprietà 1/1	22	218	700,00	6,00	4200,00	5700,00
TOTALE								46170,00

