



Città di Bitetto

*Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari*

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA GESTIONE DELL'AREA "DOG PARK"

Prot. ²⁰²³...../P.

Bitetto, li 07/07/2023

Il Responsabile del Settore Polizia Locale e Protezione Civile

In esecuzione della D.G.C. n. 120/2021, ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, le candidature inerenti all'affidamento della gestione e concessione dell'area "Dog Park".

PREMESSO:

-CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 18/11/2021 è stata individuata una area dedicata a "Dog Park Comunale" (area sgambettamento per cani), contraddistinta in catasto al Fg. 17 P.la 3258 – posta ad angolo tra Via M.le Palmiotti e Via Giovanni Verga, Bitetto, di circa 990 mq, rientrante nell'ambito delle aree verdi comunali.

CHE con la massima deliberazione di Giunta n. 120/2021 sono state approvate le "Norme di Comportamento" disciplinanti la fruizione dell'area e stabilito di affidare la gestione di tale area ad un operatore qualificato secondo quanto previsto dal D. Lgs 50/2016 ss.mm. e ii., per un tempo pari a cinque anni.

CHE con deliberazione n.65 del 06/07/2023 del Settore Polizia Locale e Protezione Civile è stata approvata la manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione dell'Area "Dog Park".

Articolo 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bitetto Piazza A. Moro 10
Settore Polizia Locale e Protezione Civile.

Ai sensi degli artt. 1 e 6 della Legge n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Nicola Sassanelli.



Città di Bitetto

*Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari*

Articolo 2 - Oggetto e descrizione del bene e Durata della Concessione

Il Comune intende affidare per un periodo di cinque anni, a far data dalla data di sottoscrizione della concessione, la gestione dell'area dedicata a "Dog Park Comunale" (area sgambettamento per cani), il cui utilizzo è disciplinato dalle Norme di Comportamento, allegata al presente Avviso, quale parte integrante e sostanziale, ad un operatore qualificato nel settore con comprovata esperienza, ovvero associazioni, cooperative, società, imprese individuali.

L'area è localizzata in catasto al Fg. 17 P.IIa 3258 – posta ad angolo tra Via Generale. M.le Palmiotti e Via Giovanni Verga, Bitetto.

L'Area ha una conformazione di tipo quadrangolare con una estensione di circa 990 mq e completamente pianeggiante. È dotata di una recinzione metallica elettrosaldata su cordolo di calcestruzzo armato lungo tutto il perimetro ed è accessibile attraverso un cancello d'ingresso posto su via Verga.

Nelle vicinanze è presente una fontana pubblica.

L'intera area è ben delimitata da recinzione e piccoli cespugli di ginestra e essenze varie. Al centro è presente un albero oltre altri di piccole dimensioni.

L'intera area è divisa in nr. 3 aree:

1. Area agility
2. Area di sguinzagliamento cani piccola taglia
3. Area di sguinzagliamento cani grande taglia

L'area è dotata delle seguenti attrezzature:

- nr. 2 panchine
- nr. 1 distributori di sacchetti igienici
- nr. 2 cestini porta rifiuti generici
- nr. 1 cestino specifico (tipo dog's toilette)
- nr. 1 cartellonistica
- nr. 1 attrezzo slalom agility dog
- nr. 1 attrezzo cerchio pneumo agility dog
- nr. 1 attrezzo sbarra varie altezze agility dog
- nr. 1 attrezzo ponte alto agility dog



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

- nr. 1. Attrezzo pedana basculante agility dog
- nr. 1 attrezzo tunnel agility dog

L'intera area è dotata di nr. 1 corpo illuminante allacciato alla pubblica illuminazione.

Articolo 3 – Soggetti ammessi

Possono manifestare l'interesse all'assunzione in concessione dell'area dedicata a "Dog Park":

- a) Soggetti privati, Associazioni e Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:
 - Insussistenza delle cause di esclusione indicante nell'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016;
 - Insussistenza di situazioni di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione che dovranno dichiarare a mezzo autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;
 - soggetto qualificato con comprovata esperienza nel settore;

Articolo 4 – Caratteristiche della gestione

Il soggetto affidatario della concessione dovrà garantire:

- a. allestimento della cartellonistica informativa
- b. interventi di pulizia:
 - dal 01 ottobre al 31 marzo almeno due volte la settimana
 - dal 01 aprile al 30 settembre almeno tre volte la settimana
 - ulteriormente, laddove si ravvisi urgente necessità
- c. intervento di disinfestazione almeno quattro volte l'anno;
- d. apertura/chiusura degli ingressi nel rispetto degli orari stabiliti da ordinanza sindacale e vigilanza dell'area. Resta ferma la possibilità per il gestore di osservare fasce orarie anche più ampie, purché vengano autorizzate dall'Ente e nelle ore notturne e di riposo pomeridiano venga assicurato il mantenimento di livelli sonori tollerabili e compatibili con le norme di contenimento dell'inquinamento sonoro, declinate in funzione della specifica fascia oraria e della relativa zona urbanistica.
- e. svuotamento quotidiano dei cestini dog's toilette presenti nelle aree. Il concessionario dovrà provvedere a conferire tutti i rifiuti indifferenziati in idoneo mastello intestato al Comune di Bitetto e quindi senza oneri tributari a carico del gestore
- f. manutenzione della cartellonistica e della recinzione, nonché di tutti gli elementi di arredo presenti e di futura installazione per l'attività canina
- g. taglio e raccolta dell'erba trimestrale



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

- h. assicurare l'accesso all'area di sgambettamento, a tutti i possessori/accompagnatori di cani a qualsiasi titolo, verificando che i soggetti canini ammessi siano regolarmente vaccinati, in buona salute e dotati di microchip attestante l'avvenuta iscrizione all'anagrafica canina
- i. accensione di una polizza con primario istituto assicurativo, per la copertura dei danni verso terzi della durata non inferiore alla durata della concessione
- j. acquisizione a proprie spese e cura di tutte le autorizzazioni occorrenti alla realizzazione di eventi e/o interventi che si propongono e per la successiva attività di gestione
- k. consentire l'utilizzo da parte del Comune di Bitetto per complessive 5 giornate annue per manifestazioni o attività di pubblico interesse
- l. consentire al responsabile del Settore Tecnico Comunale attività di manutenzione straordinaria dell'area ogni qualvolta si renda necessario.

Articolo 5 – Costo della gestione e durata

La concessione avrà una durata di anni cinque a far data dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Per la concessione del bene viene richiesto al soggetto affidatario il versamento di un canone forfettario all'Ente quantificato in €. 200,00 annui, oltre iva ai sensi di legge, se prevista.

Il corrispettivo annuo dovrà essere versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale mediante un'unica rata da versarsi, per il primo anno prima della stipula della concessione e per gli anni successivi entro il 31 marzo e non potrà per nessun motivo ritardare il versamento del canone.

Il mancato pagamento del canone costituisce la messa in mora del concessionario che dovrà sanare entro il 30 Dicembre. Il mancato versamento anche parziale del canone, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile comporterà la risoluzione del contratto.

Il canone annuo concessorio sarà aggiornato sulla base del 75% delle eventuali variazioni in aumento dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie accertato dall'ISTAT, senza necessità di richiesta da parte dell'Ente.

Saranno a carico del Comune di Bitetto tutte le spese di manutenzione straordinaria e le spese di pubblica illuminazione.

Mentre il concessionario provvederà alla voltura in proprio nome dell'utenza idrica.

L'affidamento sarà risolto di diritto alla scadenza, senza alcuna formalità, con eventuale possibilità di rinnovo solo tramite l'adozione di uno specifico provvedimento dell'Amministrazione Comunale e, previa verifica delle ragioni di convenienza, pubblico interesse e positivo riscontro circa la corretta precedente gestione dell'area oggetto di interesse.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale recedere in qualsiasi momento dall'affidamento per ragioni di necessità, convenienza, interesse pubblico.

Articolo 6 – Attività Ammesse

Oltre allo sgambettamento cani l'area potrà essere utilizzata, anche a pagamento per:

- a) Attività di addestramento dei cani, purché svolte da istruttori riconosciuti



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

- b) Attività ludico motorie per cani
- c) Attività di dog agility
- d) È possibile organizzare manifestazioni, iniziative, attività didattico-educative, eventi cinofili, previa comunicazione ed autorizzazione da parte degli organi competenti
- e) Vendita di prodotti dedicati, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni

Articolo 7 – Opere ammesse e Divieti

1. Nell'ambito dell'area concessa sono ammesse le seguenti opere:

- a) Posa in opera di ulteriori installazioni idonee ad attrezzare un percorso di addestramento cani secondo criteri di sicurezza
- b) Posa di un prefabbricato removibile per il solo fine di ricovero di attrezzature e uffici e vendita, previa autorizzazione del competente ufficio comunale

2. Nell'ambito dell'area concessa è fatto divieto di:

- a) Costruire volumi e manufatti, tali da configurare volumetrie e qualsiasi voglia e specie, salvo quanto stabilito nel precedente punto 1. Lett. b)
- b) Installare ricoveri, cucce, recinti per animali
- c) Realizzare recinzioni con opere murarie cementate
- d) È vietato espressamente qualsiasi utilizzo diverso o, comunque non autorizzato del bene oggetto di concessione, anche parziale o temporaneo, pena l'automatica decadenza della concessione e risoluzione per grave inadempimento del relativo contratto.

Articolo 8 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati potranno far pervenire manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 11.30 del giorno 22/07/2023

La manifestazione dovrà essere presentata in un plico chiuso riportante la dicitura "*Manifestazione Interesse DOG PARK*", indirizzato a "Comune di Bitetto – Piazza A. MORO 1 – Settore Polizia Locale e Protezione Civile, tramite deposito all'ufficio protocollo dell'Ente.

Farà fede il timbro di arrivo dell'Ufficio protocollo apposto al momento dell'arrivo.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utili, a nulla rilevando la data del timbro postale.

All'interno del plico dovrà essere inserito:

- 1) Una busta riportante la dicitura "*Domanda di partecipazione*" contenente:
 - La richiesta di partecipazione, utilizzando l'allegato modulo, e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 attestante i requisiti di partecipazione
 - Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante
- 2) Una busta sigillata e controfirmata riportante la dicitura "*offerta*" contenente una relazione esplicativa della gestione del bene oggetto di concessione a firma del legale rappresentante, non superiore a 10 pagine singole, ed attestante:
 - a) Il livello di professionalità ed esperienza maturata (es. riepilogo delle attività svolte)



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

- b) Le condizioni di gestione attestante oltre alla motivazione per le quali si intende svolgere il servizio, la modalità gestionali dello stesso (es. numero delle ulteriori attrezzature da installare a cura e spese del gestore, iniziative/attività che si intende svolgere, attività di addestramento, giornate educative dedicate, ecc.).

Articolo 9 – Criteri di valutazione dell'Offerta

L'affidamento verrà effettuato sulla base delle valutazioni a cura del Responsabile del Settore e RUP rese sulle proposte pervenute in base a:

Nr	Descrizione elemento di valutazione
1	Professionalità ed esperienza dell'operatore, desumibile da: <ul style="list-style-type: none">- Attività concretamente svolte fino ad ora- Finalità che si intende perseguire- Risorse umane ed economiche a disposizione- Capacità tecnica e professionale di operare e realizzare l'attività oggetto di concessione
2	Capacità di organizzare attività dedicate da rivolgersi alla comunità Capacità di relazionarsi con associazioni del territorio anche attraverso la promozione di attività rivolte all'esterno per sensibilizzare la cittadinanza al rispetto e alla tutela degli animali in genere. Attività rivolte alla prevenzione del randagismo
3	Elaborazione di un progetto/illustrazione circa le modalità di gestione dell'area
4	Installazione di ulteriori attrezzature all'interno dell'area

Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

Tutto quello riportato nell'offerta presentata, ovvero ciascun elemento proposto, è vincolante per lo stesso partecipante, ma non per l'Amministrazione Comunale che si potrebbe riservare eventuali modifiche e/o variazioni di quanto proposto qualora le ritenga di maggior interesse per il Comune.

Le proposte presentate ed approvate dall'Amministrazione Comunale, costituiscono obbligazione contrattuale per l'operatore nel caso risulti aggiudicatario della gestione dell'area.

Il rapporto tra l'Ente e il concessionario sarà regolato da apposita convenzione che disciplinerà le modalità di gestione, le attività, i rapporti tra le parti, anche nel rispetto delle "Norme di Comportamento" disciplinante la fruizione dell'area ed approvate con D.G.C. n. 120/2021.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

Articolo 10 - Sopralluogo

I partecipanti potranno effettuare, ai fini della formulazione dell'offerta tecnica, un sopralluogo presso il bene, previo accordo con il Responsabile del Settore (mail: poliziale@comune.bitetto.ba.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato dai concorrenti a mezzo dei propri rappresentanti o da sostituti muniti di delega rilasciata in carta semplice, da consegnare al personale comunale con cui si effettuerà il sopralluogo. Al termine verrà rilasciata dall'ufficio competente specifica attestazione d'eseguito sopralluogo da presentare in sede di gara nelle forme previste.

Articolo 11 - Tempi e modi di pubblicazione

Il presente avviso sarà esposto per 15 gg. all'Albo Pretorio on line e sul sito Web Istituzionale.

Articolo 12 - Allegati alla manifestazione di interesse

- con lettera A, il modulo per l'istanza in formato word che i concorrenti dovranno redigere con l'applicazione del bollo;
- con lettera B il modulo precompilato con le dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara
- "Norme di Comportamento" approvate con delibera di Giunta n. 120/2021

Articolo 13 - Privacy e trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bitetto (BA).

Responsabile della protezione dei dati personali RDP: Angelantonio CAFAGNO - Consulente ICT con sede legale in Modugno, alla via Via Monache Benedettine Olivetane 14b - cap. 70026 - Soggetto individuato quale referente per il Responsabile della Protezione dei Dati: Dott. Cafagno Angelantonio.

Responsabile del Servizio: Dott. Nicola Sassanelli

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di Bitetto, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto, nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base delle disposizioni di legge che autorizzano il trattamento dei dati a carattere giudiziario.



Città di Bitetto

*Medaglia d'Oro al Merito Civile
Città Metropolitana di Bari*

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione, la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Articolo 14 - Clausole contrattuali

Le clausole che dovranno definire i reciproci obblighi contrattuali, evincibili dai precedenti punti della presente manifestazione, saranno integrate dalle seguenti:

1. Il gestore è consegnatario del bene in concessione, compresi di arredi ed attrezzature esistenti e integrate in base all'offerta. La consegna dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dalle parti con allegato l'inventario generale dei beni consegnati. Al termine della concessione, il gestore dovrà procedere alla riconsegna degli immobili in perfetto stato di conservazione e funzionamento, salvo il normale deterioramento d'uso. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale.
2. Il soggetto assegnatario assume a proprio carico la responsabilità per danni a persone o cose provocati nel corso di espletamento delle attività di manutenzione ordinaria e gestione indicate nella concessione stipulata. A tal fine dovrà stipulare polizza assicurativa idonea per responsabilità civile a copertura dei rischi e a tutela dei terzi derivanti dalla concessione in oggetto che tenga indenne il Comune di Bitetto da possibili danni a frequentatori e passanti, comunque derivanti dall'utilizzo del bene concesso, con espressa clausola di rinuncia per l'assicuratore a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune.
3. È fatto obbligo al soggetto assegnatario di rispettare e mantenere le funzioni ad uso pubblico dell'area oggetto dell'intervento. L'area interessata non potrà, pertanto, subire in alcun modo una trasformazione o una diversa destinazione d'uso rispetto quella originaria.
4. Le aree concesse manterranno le funzioni ad uso pubblico.
5. Il Comune potrà esercitare il potere di revoca della concessione a seguito di formali contestazioni di inadempimento della convenzione. Alla terza contestazione formale si procederà alla revoca della concessione ed alla ripresa in carico delle aree da parte del comune. Tale provvedimento potrà comunque avvenire in caso di accertamento di situazioni pericolose o comunque costituenti insidia e/o molestia per i frequentatori dell'area e delle aree immediatamente limitrofe.
6. Il concessionario si assume l'esclusiva responsabilità in ordine all'ottenimento o meno delle autorizzazioni per realizzare le attività programmate.
7. E' vietata la sub-concessione del contratto pena la risoluzione della convenzione e la riparazione degli eventuali danni.
8. Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nell'atto di concessione, il concessionario avrà l'obbligo di osservare tutte le disposizioni portate da leggi o regolamenti in vigore o che potessero venire emanati durante il periodo della gestione, in materia igienico sanitaria, di pubblica sicurezza e di tutela ambientale.
9. A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere durante la durata dello stesso per fatto dell'aggiudicatario, a causa di inadempimento o inesatto adempimento dei suoi obblighi, la stessa verserà prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria per €. 200,00. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 3 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

10. La mancata costituzione della suddetta garanzia determina la decadenza dell'affidamento dell'appalto e l'aggiudicazione in favore del concorrente che segue nella graduatoria.
11. La garanzia esaurisce i suoi effetti alla fine del contratto e potrà essere svincolata una volta adempiute regolarmente le prestazioni previste, previa certificazione redatta dall'ufficio comunale competente.

Articolo 15 - Cessione o Subappalto

Il presente servizio non prevede, né prevedrà il subappalto, pena nullità.

E' vietato cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione immediata del contratto di concessione stesso e l'incameramento della cauzione definitiva.

L'amministrazione si riserva di richiedere in tale caso il rimborso del maggior danno eventualmente arrecato.

Articolo 16 - Responsabile del procedimento ed Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 31 del Dlgs n. 50/2016 il responsabile del procedimento è il P. O. Settore Polizia Locale e Protezione Civile.

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- In relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- In relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 53 del Dlgs n. 50/2016 sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. E comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Articolo 17 – Dichiarazioni Mendaci

Tutte le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R 445/2000. Ai sensi dell'art. 71 del citato D.P.R., questa amministrazione procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito delle verifiche, venga riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese dalla compagnia aggiudicataria in via provvisoria, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Ente procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione;
- all'escussione della garanzia provvisoria (fatto salvo il diritto al risarcimento di ulteriori danni);
- alla segnalazione del fatto all'Autorità Anti Corruzione;
- allo scorrimento della graduatoria di gara.

Inoltre in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara, il Comune di Bitetto, né darà segnalazione all'Autorità che, se riterrà che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, disporrà l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione



Città di Bitetto

Medaglia d'Oro al Merito Civile

Città Metropolitana di Bari

dalle procedure di gara per un periodo di un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia .

Articolo 18 - Clausola Finale

Per quanto non previsto dal presente Avviso pubblico, si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia.

Articolo 19 - Foro Competente

Per qualsiasi controversia inerente il contratto, è stabilita la competenza del foro esclusivo di Bari, con rinuncia di qualsiasi altro.

Bitetto, 07/07/2023



Il Responsabile del Settore

Dott. Nicola Sassanelli